



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI DUMITRITA

Dumitruta, Str. Principală, Nr. 145, Jud. Bistrița – Năsăud,
tel :0263271756,fax :0263271768, e-mail.primaria_dumitruta@yahoo.com

Nr.98/30.05.2018

ANUNT-ACHIZITIE PUBLICA

În temeiul prevederilor art.7 alin(5),din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și art.43 din H.G nr.395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice .

Comuna Dumitruta,cu sediul în localitatea Dumitruta,nr.145 ,jud.Bistrita-Nasaud ,e-mail:primaria_dumitruta@yahoo.com în calitate de autoritate contractantă ,dorește să încheie un contract privind prestarea „ serviciilor topo- cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare a imobilelor din extravilanul UAT.Comuna Dumitruta.

Modalitatea de atribuire :achiziție directă.

Sursa de finanțare :buget de stat (Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996,repUBLICATA cu modificările și completările ulterioare,art.9, alin.(34³).

Detalii anunt

Tip anunt :cumpărare directă

Tip contract :contract de servicii.

Denumire achiziție : „servicii topo- cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare a imobilelor din extravilanul UAT.Comuna Dumitruta.

Descrierea contractului: servicii topo- cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare a imobilelor din extravilanul UAT.Comuna Dumitruta.

Cod CPV:71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Valoarea estimată : **125.924 lei** (fara TVA) și 149.850 lei (cu TVA).

Condiții de participare :înregistrarea ofertei în catalogul electronic pe site-ul www.e-licitatie.ro este obligatorie.

Oferta va fi depusă la sediul Primăriei Comunei Dumitruta și-au pe adresa de e-mail.

Autoritatea contractantă va achiziționa serviciul din catalogul electronic de la operatorul economic care oferă prețul cel mai scăzut.

Alte documente :

-Formularul de ofertă (Formularul nr.1),însotit de anexa la formularul de ofertă .

-Certificat constatator emis de ORC din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit ,ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

-Declaratia privind respectarea legislatiei privind conditiile de mediu,social si cu privire la relatiile de munca(Formularul nr.2);

-Declaratia privind neincadrarea in situatiile prevazute de art.59 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice (Formularul 3);

-Declaratia privind insusirea cerintelor tehnice si de calitate specific Caietului de sarcini (Formularul 4);

Ofertantul este invitat sa viziteze si sa inspecteze amplasamentul ,imprejurimile acesteia in scopul evaluarii din punctul sau de vedere ,a cheltuielilor ,riscurilor si a tuturor datelor necesare pregatirii unei oferte facuta de catre ofertant,oricand in perioada de elaborare a ofertelor .

Criterii de adjudecare :pretul cel mai scazut.

Termenul limita de primire oferta:.05.06.2018 ora.10:00 .Deschiderea ofertelor se va face in data 05.06.2018 ora.10;30 .

Informatii suplimentare :Achizitia se va finaliza prin intermediul catalogului electronic.

INTOCMIT
Responsabil Achizitii Publice
Nutiu Adrian Sorin



	ROMÂNIA JUDEȚUL BISTRITA NASAUD COMUNA DUMITRITA PRIMAR
	e-mail:primaria_dumitrita@yahoo.com Tel/fax:0263/271756,0263271768

NR. 97/30.05.2018

Aprobat
Primar
Uchrenciuc Ilie Vasile



CAIET DE SARCINI

“Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Comuna Dumitrita”

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Caietul de sarcini este elaborate in concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

Aplicandu-se criteriul de evaluare “pretul cel mai scazut”, se precizeaza in mod expres faptul ca cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, ofertele vor fi luate in considerare in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

I. Baza legala

Prezenta achizitie se va desfasura in conformitate cu prevederile art. 34, alin (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

- ale art. 9, alin (34¹) – (34¹²) din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5, pct. 7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiar a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ-teritoriale, aprobata prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate imobiliara nr. 819/2016, cu modificarile ulterioare;

- ale O.U.G. nr. 35/2016 pentru desfasurarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale;

- ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- și cele ale H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

II. Sursa de finanțare: Buget de stat (Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 9, alin. (34³))

III. Obiectul achiziției publice de servicii

Obiectul achiziției constă în **Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Comuna Dumitrita.**

Se vor executa documentațiile solicitate pentru un număr de 1850 imobile ce se găsesc în extravilanul comunei Dumitrita cuprinse în sectorizarea U.A.T. Comuna Dumitrita, anexa la prezentul caiet de sarcini.

Deoarece nu a putut fi stabilit cu precizie numărul de imobile din extravilan, prestatorul va stabili împreună cu achizitorul sectoarele prioritare.

Conform sectorizării au rezultat un număr de 8 sectoare situate în extravilanul UAT Dumitrita și un număr de 1 sector mixt situat în UAT Dumitrita suprafața totală a extravilanului fiind de 345 ha.

Se solicită ca toate documentațiile să fie finalizate în termen de 17 luni.

Valoarea estimată a achiziției este 149.850 lei cu TVA (125.924 lei fără TVA), adică 81 lei/imobil (TVA inclus) și 68,06 lei/imobil (fără TVA).

Prin lucrările sistematice de cadastru se realizează:

- Identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor detinitori de imobile în vederea înscrierii în cartea funciara;
- Afisarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor sistematice de cadastru;
- Rectificarea erorilor semnalate de către detinitori și deschiderea noilor carti funciare.

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară va participa la desfășurarea lucrărilor sistematice de cadastru. În acest sens va recepționa documentele tehnice întocmite de către prestatori, va organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primăriei, va participa prin reprezentanți la soluționarea cererilor de rectificare sau a contestațiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate în urma publicării documentelor tehnice.

IV. Obligatiile Prestatorului

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea masuratorilor efectuate.

Acesta va proceda la inceperea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si va respecta termenul de executie al lucrarilor.

Documentatiile cadastrale pentru imobilele ce se gasesc in extravilanul Comunei Dumitrita cuprinse in sectorizare, se vor realiza in conformitate cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 979/05.08.2016, actualizat, care constituie anexa la caietul de sarcini si a contractului de finantare.

V. Obligatiile achizitorului

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei 1 – Date Generale stabilita prin Ordinul nr. 979/2016.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corecteaza si semneaza de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI B-N, daca este cazul.

VI. Receptie si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. 819/28.07.2016. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

VII. Modul de prezentare a ofertei

Oferta se va depune in plic sigilat la sediul autoritatii contractante, cu denumirea achizitiei si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara scrisa, precum si formularele atasate care fac parte integranta din documentatia de atribuire (anexa la prezentul caiet de sarcini). De asemenea ofertantul va atasa o fisa cu informatii generale privind sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, cod fiscal, telefon, fax, e-mail, nume, prenume si functia reprezentantilor legali, cont de Trezorerie pentru plata serviciilor.

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei.

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv

Persoane fizice autorizate – categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III.

Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va contine TVA.

Ofertantii au OBLIGATIA sa posteze in catalogul electronic din SICAP oferta financiara precizata in propunerea financiara scrisa.

Compartiment achizitii publice,
Nutiu Adrian Sorin

