

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FELĂRIHAN MĂRIOARA,
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea ,
str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
județul/sectorul .. B-N .. , codul poștal , e-mail maricara.felarian@gmail.com , tel. 0742806569 ,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.62,83 (ha), reprezentând cota parte ,
la prețul de (*) 1.774.281 (lei).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	MANASTRA	0.62,83		27421	27421	-	-	PANETE	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X		X	X			X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FELĂRIHAN MĂRIOARA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.11.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
-

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27421 Dumitrita

Nr. cerere	74308
Ziua	20
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197432983



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27421	8.283	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26006; CF 26005 ,NR.TOP 3583/1,3582/1,3584/1, și CF 26527 cu nr top 3586/2/1,3586/2/2, 3586/2/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27421-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitrita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50671 / 29/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumitrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27421 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1877.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 911, din 03/04/2018 emis de Judecatoria Bistrita (act administrativ nr 178 din 25.03.2019, emis de Primaria Dumitrita;hotarare judecatoreasca nr 1834 din 13.06.2017, emis de Judecatoria Bistrita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEȘI ÎNCHEIEREA 23595/25 04.2019, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1758/8283 1) FELDRIHAN MARIOARA 2) FELDRIHAN VIRGHIL-VASILE OBSERVATII: adus din cf 25505 si 25503	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1495/8283 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ASUPRA COTEI 1495/8283 PĂRȚI ÎN FAVOAREA LUI 1) FELDRIHAN MARIOARA 2) FELDRIHAN VIRGHIL-VASILE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FELDRIHAN MARIOARA 2) FELDRIHAN VIRGHIL-VASILE	A1.1
63589 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. V/2522, din 03/10/2025 emis de OCPI BN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit, dobandit prin Conventie, cota actuala 5030/8283 1) FELDRIHAN MARIOARA, si sotul 2) FELDRIHAN VIRGHIL-VASILE OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 5030/8283 parti adusa din cf 26527	A1

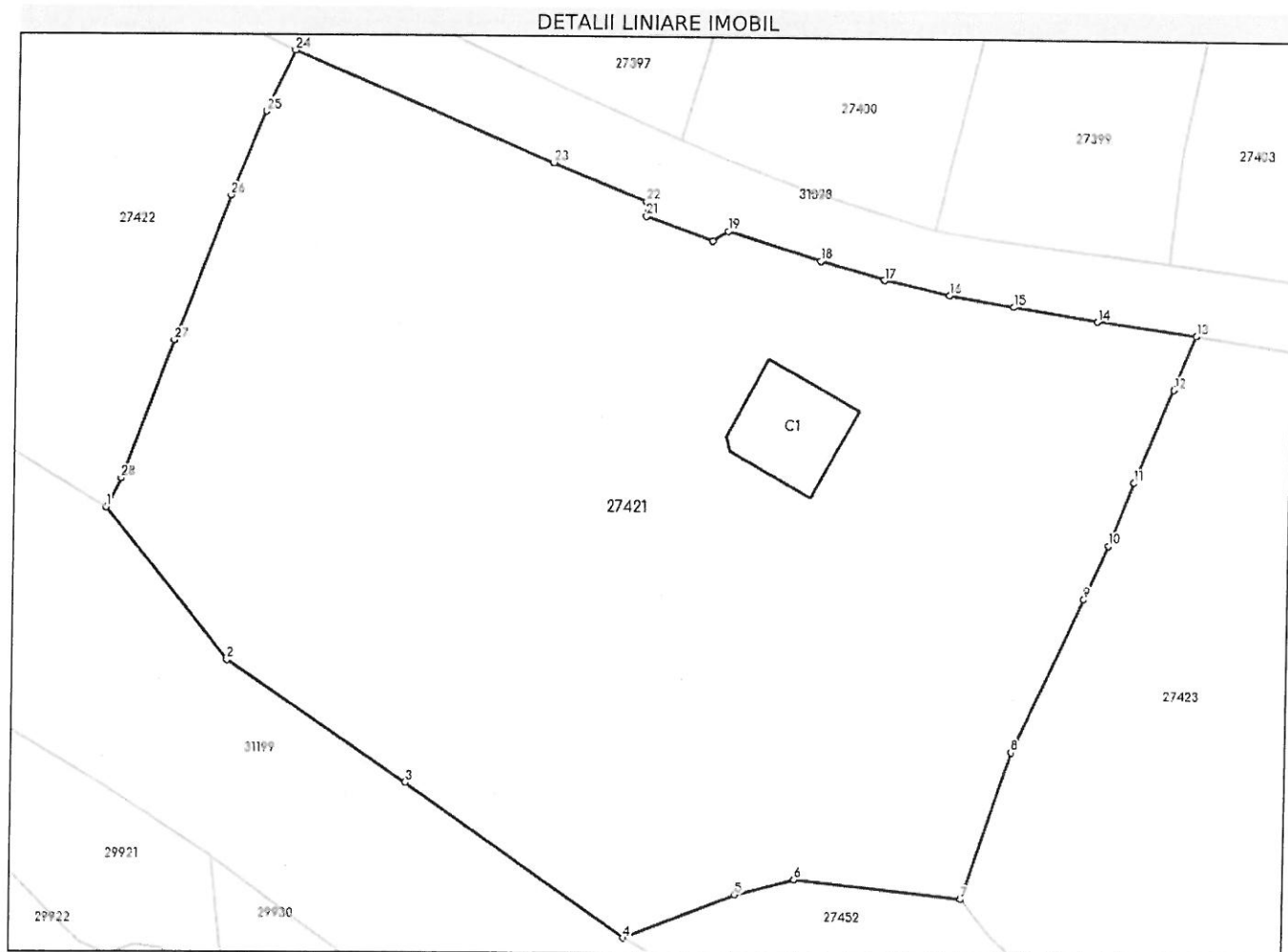
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27421	8.283	imobil înscris în CF sporadic 26006; CF 26005 ,NR.TOP 3583/1,3582/1,3584/1, si CF 26527 cu nr top 3586/2/1,3586/2/2, 3586/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	NU	300	-	-	-	
2	faneata	NU	6.283	-	-	-	
3	ape statatoare	NU	1.700	-	-	-	Lac

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27421-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.150,656 618.132,607	2	474.165,334 618.114,412	23.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.165,334 618.114,412	3	474.186,778 618.099,693	26.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.186,778 618.099,693	4	474.213,145 618.081,361	32.114	4	474.213,145 618.081,361	5	474.226,384 618.086,588	14.233
5	474.226,384 618.086,588	6	474.233,387 618.088,501	7.26	6	474.233,387 618.088,501	7	474.253,25 618.086,315	19.983
7	474.253,25 618.086,315	8	474.258,938 618.103,778	18.366	8	474.258,938 618.103,778	9	474.267,308 618.122,37	20.39
9	474.267,308 618.122,37	10	474.270,159 618.128,788	7.022	10	474.270,159 618.128,788	11	474.273,009 618.136,29	8.024
11	474.273,009 618.136,29	12	474.277,559 618.147,423	12.028	12	474.277,559 618.147,423	13	474.280,181 618.153,983	7.064
13	474.280,181 618.153,983	14	474.268,337 618.155,619	11.956	14	474.268,337 618.155,619	15	474.258,405 618.157,279	10.07
15	474.258,405 618.157,279	16	474.250,755 618.158,575	7.759	16	474.250,755 618.158,575	17	474.243,004 618.160,357	7.953
17	474.243,004 618.160,357	18	474.235,393 618.162,553	7.921	18	474.235,393 618.162,553	19	474.224,335 618.166,004	11.584
19	474.224,335 618.166,004	20	474.222,56 618.164,845	2.12	20	474.222,56 618.164,845	21	474.214,603 618.167,704	8.455
21	474.214,603 618.167,704	22	474.214,618 618.169,457	1.753	22	474.214,618 618.169,457	23	474.203,499 618.173,986	12.006
23	474.203,499 618.173,986	24	474.172,496 618.187,186	33.696	24	474.172,496 618.187,186	25	474.169,123 618.179,904	8.026
25	474.169,123 618.179,904	26	474.165,038 618.169,942	10.767	26	474.165,038 618.169,942	27	474.158,426 618.152,524	18.631
27	474.158,426 618.152,524	28	474.152,404 618.136,04	17.55	28	474.152,404 618.136,04	1	474.150,656 618.132,607	3.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2025, 10:19

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100197432449

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **27421**, UAT Dumitrita / BISTRITA
NASAUD, -

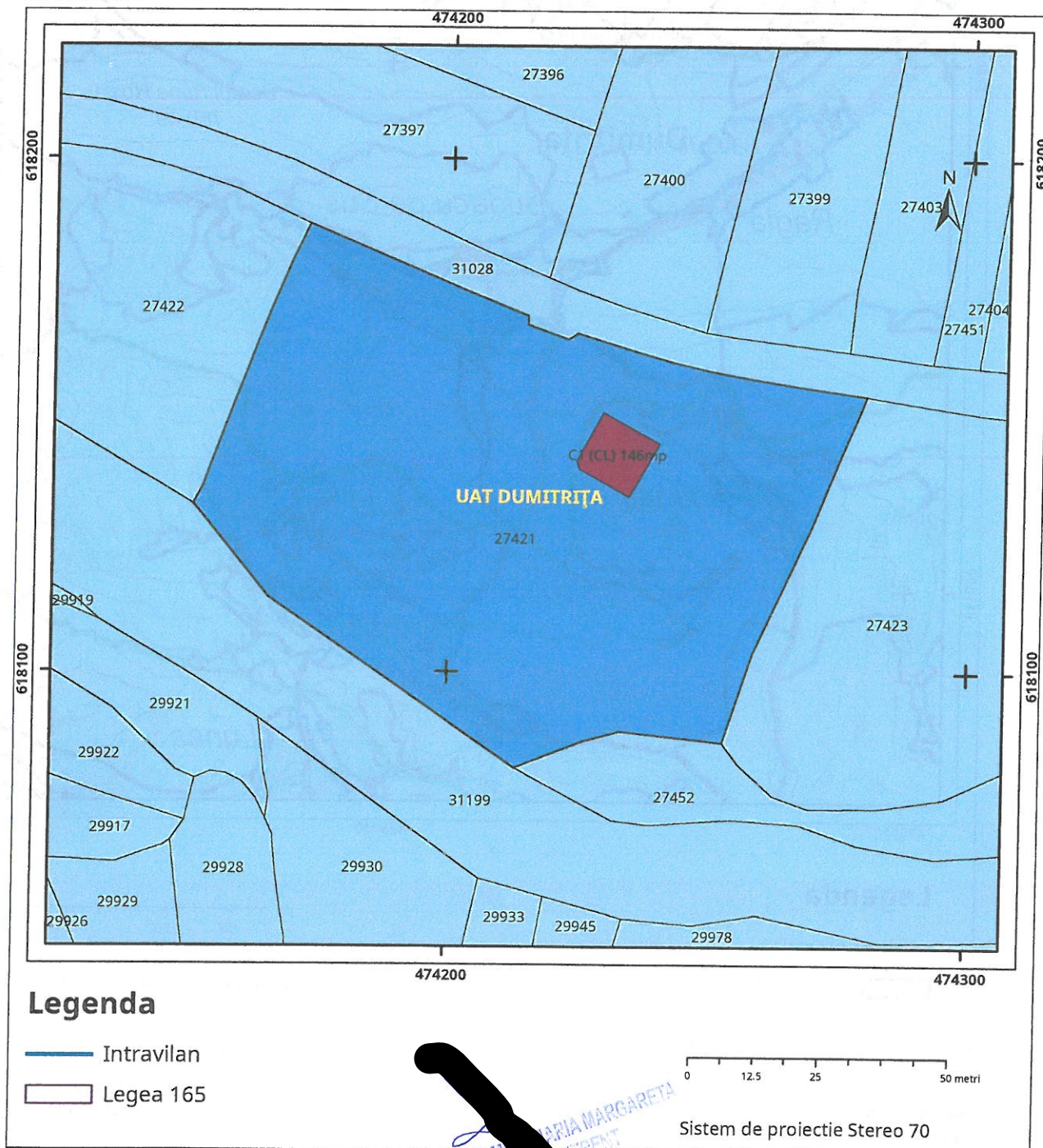
Nr.cerere	74307
Ziua	20
Luna	11
Anul	2025

Teren: 8.283 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 300mp, Faneata 6283mp, Ape Statatoare 1700mp

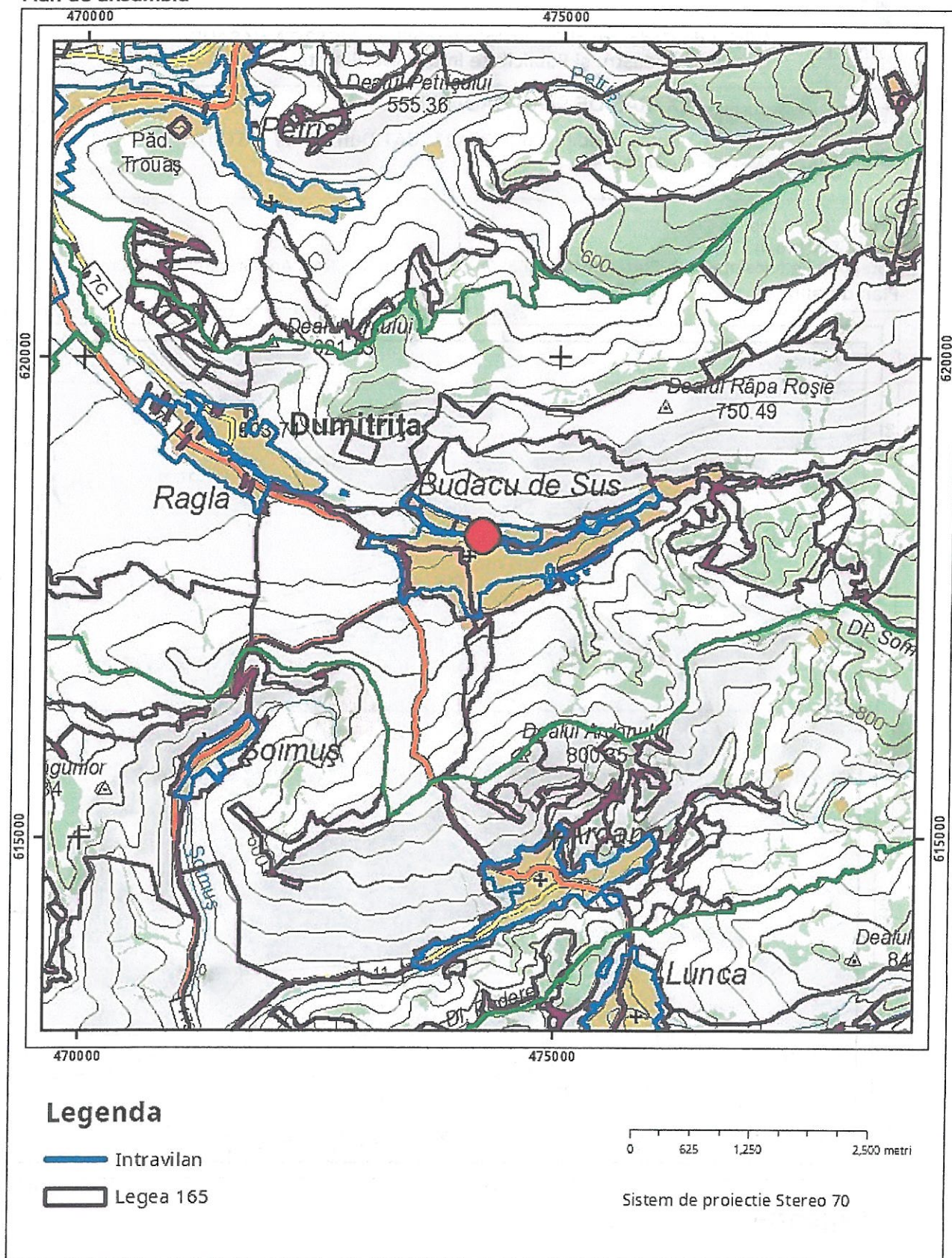
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-08-2025
Data și ora generării: 20-11-2025 10:19